

STAROSTA OPOLSKI
ul. Maja 29
45-068 Opole

Nr GN.683.8.4.2025.AG

Opole, 2026.03.03

Ogłoszenie Starosty Opolskiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za
nabytą z mocy prawa na rzecz Powiatu Opolskiego
nieruchomość przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej polegającej na
przebudowie i rozbudowie dróg powiatowych.

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zawiadamiam zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za **działkę nr 1566/81 o pow. 0,0187 ha z karty mapy 1, położoną w obrębie Popielów, gmina Popielów**, bez urzędzonej księgi wieczystej, nabytą z mocy prawa przez Powiat Opolski na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opolskiego Nr 8/ZRID/2025 z dnia 29 lipca 2025 r., znak: BOŚ.6740.1.12.2024.AŁ zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg powiatowych w ramach inwestycji budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku od miejscowości Popielów do miejscowości Lubienia, sprostowanej postanowieniem Nr BOŚ.6740.1.12.2024.AŁ z dnia 11.02.2026 r., stanowiącą dotychczas własność Pani Anny Dostał, która zmarła 28 kwietnia 1940 r. w Popielowie.

Stosownie do art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Odszkodowanie za nieruchomość zostanie ustalone i wypłacone według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości – dział III, rozdział 5 o brzmieniu „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 130 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Przed wydaniem przez Starostę Opolskiego decyzji o ustaleniu odszkodowania organ zawiadomi strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym.

W związku z powyższym informuję, że w terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą w Starostwie Powiatowym w Opolu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w pok. 235, (tel.774412342), Plac Wolności 7/8 w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 7³⁰–17⁰⁰, wtorek, środa, czwartek, 7³⁰

–15³⁰, piątek 7³⁰ –14⁰⁰ zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać wnioski lub zastrzeżenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 03.03.2026 r. do dnia 16.03.2026 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8, publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Popielów, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Otrzymują:

- 1) Zarząd Powiatu Opolskiego,
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu,
- 3) Wójt Gminy Popielów
(wysyłka e-Doręczenie) – celem wywieszenia,
- 4) Ad acta -3 egz.

Z up. STAROSTY

Agata Pasternak - Jasik
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Sprawę prowadzi Adriana Gabriel
Główny specjalista w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa (tel.774412342)