

GN.683.9.2.2023.JK.2

Ogłoszenie Starosty Opolskiego o zebraniu materiałów w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość nabytą z mocy prawa przez Gminę Dobrzeń Wielki

Działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.311 z późn. zm.),

zawiadamiam

że zostały zebrane materiały stanowiące podstawę wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania **za udział wynoszący ½ części w działkach nr 1490/94 o pow. 0.0045 ha i nr 1488/94 o pow. 0,0025 ha z ark. mapy 6, obręb Dobrzeń Wielki, gmina Dobrzeń Wielki, przejęte z mocy prawa przez Gminę Dobrzeń Wielki** na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opolskiego z dnia 19.05.2023 r. Nr 4/ZRID/2023 (nr sprawy BOŚ.6740.1.15.2022.AŁ) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Sienkiewicza w Dobrzeniu Wielkim, stanowiących dotychczas własność nieżyjącego Jerzego Polok w udziale ½ części.

Stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Elżbietę Witaszek wartość prawa własności powyższej nieruchomości określona została na kwotę w wysokości 6.950,00 zł. **Wartość udziału w nieruchomości w wysokości 1/2 części przynależnego Panu Jerzemu Polok wynosi 3.475,00 zł.**

Stosownie do art.133 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) odszkodowanie będzie podlegało wpłaceniu do depozytu sądowego, ze względu na trudne do przewyżczenia przeszkody – zgon strony postępowania.

Zgodnie z art. 10 powołanego wyżej Kpa stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań - w terminie 7 dni od dnia odebrania zawiadomienia w Starostwie Powiatowym w Opolu- Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro pok. 236 w godzinach pracy Urzędu, tj.: poniedziałek 7³⁰ - 17⁰⁰, wtorek- czwartek 7³⁰ – 15³⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu zamiaru przyścia do Starostwa.

Niniejsza czynność organu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie, gdyż nie istnieje możliwość zawiadomienia o tej czynności dotychczasowego właściciela nieruchomości, ze względu na jego zgon. W oparciu o art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 10.06.2024 r. do dnia 24.06.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul.1 go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8, publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl oraz BIP Powiatu Opolskiego, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Z up. STAROSTY

Agata Pasternak-Jasik

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Dobrzeń Wielki
ul. Namysłowska 44
46-081 Dobrzeń Wielki
(wysyłka przez e-PUAP)
- 2) a/a

Do wiadomości:

- Pani Maria Polok

*Sprawę prowadzi Jolanta Kamińska
Starszy specjalista w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa (tel.774412343)*