

## Ogłoszenie Starosty Opolskiego

Działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

### **zawiadamiam,**

że zostały zebrane materiały stanowiące podstawę wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nabytą z mocy prawa na rzecz Gminy Ozimek nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 196/1, pow. 0,0133 ha, z arkusza mapy 1, obręb Grodziec, gmina Ozimek**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00014759/1. Działka została nabyta na podstawie decyzji Starosty Opolskiego z dnia 9 marca 2022 r. Nr 1/ZRID/2022 nr rej. BOŚ.6740.1.6.2021.MS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w Grodźcu w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi gminnej – ul. Ogrodowej w m. Grodziec”, utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Opolskiego IN.I.7821.2.2022.AS z dnia 27 października 2022 r.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiła dotychczas własność nieżyjącego Pana Józefa Cisińskiego.

Stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Wartość odtworzeniowa przedmiotowej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym wykonanym w dniu 21 sierpnia 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Sławomira Nowaka na kwotę **5 727,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)** w tym wartość:

- gruntu przeznaczonego pod 8KDD1/2 oraz 7KDW – 3 886,00 zł,
- gruntu przeznaczonego pod 20MN – 1 841,00 zł, który będzie podstawą do ustalenia odszkodowania przez Starostę Opolskiego.

Przedmiotowa działka stanowiła dotychczas własność nieżyjącego Józefa Cisińskiego. Zgodnie zatem z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomość ta jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym i nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. Niniejsza czynność organu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie, gdyż nie istnieje

możliwość zawiadomienia o tej czynności dotychczasowego właściciela nieruchomości, ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Zgodnie z art. 118a ust. 3 tej ustawy odszkodowanie za nieruchomości ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 10 powołanego wyżej Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań - w terminie 7 dni od dnia odebrania zawiadomienia.

W związku z powyższym informuję, że w terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą w Starostwie Powiatowym w Opolu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w pok. 228 (tel. 774412340), Plac Wolności 7/8 w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup> poniedziałek, 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup> wtorek, środa, czwartek, 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup> piątek zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać wnioski lub zastrzeżenia.

W oparciu o art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 15 maja 2024 r. do dnia 29 maja 2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8, publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl) i BIP Powiatu Opolskiego, ponadto przekazuje się Burmistrzowi Ozimka, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Otrzymuje:

- 1) Burmistrz Ozimka  
ul. ks. J. Dzierżona 4b  
46-040 Ozimek,
- 2) Burmistrz Ozimka -  
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
- 3) Starostwo Powiatowe w Opolu -  
tablice ogłoszeń,
- 4) Starostwo Powiatowe w Opolu -  
strony internetowe,
- 5) a/a.

Sprawę prowadzi: Brygida Kuc  
Inspektor w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa  
(tel. 774412340)