

STAROSTA OPOLSKI  
ul.1 Maja 29  
45-068 Opole

Nr GN.683.21.4.2023.AG

Opole, 2024-05-07

## Ogłoszenie Starosty Opolskiego

Działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311),

### **zawiadamiam,**

że zostały zebrane materiały stanowiące podstawę wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nabytą z mocy prawa na rzecz Powiatu Opolskiego nieruchomość ozn. jako działka nr 1422/21 o pow. 0,0042 ha z karty mapy 4, obręb Chrzastowice, gmina Chrzastowice, na podstawie decyzji Starosty Opolskiego z dnia 03.07.2023 r. Nr 6/ZRID/2023 nr rej. BOŚ. 6740.1.2.2023.AM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1711 O DK 46 - Chrzastowice - DK 46 m. Chrzastowice etap II od ul. Olimpijczyków do skrzyżowania z DK 46, sprostowanej postanowieniem Nr BOŚ.6740.1.2.2023.AM z dnia 11.09.2023 r. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła dotychczas własność nieżyjącej Rity Gwiazda.

Stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, który będzie podstawą do ustalenia odszkodowania przez Starostę Opolskiego. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Krzysztofa Śliwakowskiego **wartość rynkowa powyższej nieruchomości określona została na kwotę w wysokości 8.431,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 00/100)**, w tym wartość gruntu – 8.213,00 zł, wartość nasadzeń – 218,00 zł.

Przedmiotowa działka stanowiła dotychczas własność nieżyjącej Rity Gwiazda. Zgodnie zatem z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomość ta jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym i nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 118a, ust. 3. tej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 10 powołanego wyżej Kpa stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań - w terminie 7 dni od dnia odebrania zawiadomienia.

W związku z powyższym informuję że w terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą w Starostwie Powiatowym w Opolu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w pok. 235 (tel. 774412342), Plac Wolności 7/8 w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup> poniedziałek, 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup> wtorek, środa, czwartek, 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup> piątek zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać wnioski lub zastrzeżenia.

W oparciu o art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 7 maja 2024 r. do dnia 21 maja 2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8, publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl) i BIP Powiatu Opolskiego, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Chrzastowice, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Otrzymują:

- 1) Zarząd Powiatu Opolskiego
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu
- 3) Wójt Gminy Chrzastowice  
(wysyłka e-Puapem) – celem wywieszenia
- 4) Ad acta

Z up. STAROSTY

*Agata Pasternak - Jasik*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa

Sprawę prowadzi Adriana Gabriel  
Główny specjalista w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa (tel.774412342)