

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

**- WZÓR -**

**U M O W A nr .....**

zawarta w dniu ..... r.  
pomiędzy **Powiatem Opolskim, 45 – 068 Opole, ul. 1 Maja 29 ( NIP 754 -30-23-121)**  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje: Wykonanie i uruchomienie instalacji bezpieczeństwa pożarowego w serwerowni Starostwa Powiatowego w Opolu – stałe urządzenie gaśnicze z wczesną detekcją dymu, zgodnie z dokumentacją wykonawczą stanowiącą załącznik nr ..... do zapytania ofertowego oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr ..... do zapytania ofertowego.
2. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym: prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz z należytą starannością.
3. Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie papierowej w jednym egzemplarzu dokumentację powykonawczą całego systemu z uwzględnieniem jego instalacji elektrycznej.

**§ 2**

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia .....** r.

**§ 3**

Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

netto ..... zł  
podatek VAT 23 % : ..... zł  
**brutto** ..... **zł**  
**słownie ( brutto ):** ..... **zł.**

**§ 4**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zagwarantowane środki do sfinansowania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy i ureguluje należności z konta bankowego Starostwa Opolskiego w formie przelewu, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury, na konto bankowe Wykonawcy.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający przekaże pomieszczenie serwerowni do prac w terminie 2 dni od podpisania umowy, jednakże Wykonawca akceptuje fakt, że Zamawiający będzie w trakcie wykonywania prac współkorzystał z pomieszczenia serwerowni.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy określone w dokumentacji wykonawczej, a użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i do stosowania w budownictwie (posiadać np. świadectwa dopuszczenia), będą posiadać atesty producenta, spełniać wymogi bezpieczeństwa i będą odpowiadać warunkom określonym w umowie, dokumentacji wykonawczej i przepisach prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz prac i czynności objętych niniejszą umową z użyciem własnych zasobów, materiałów, maszyn, urządzeń oraz narzędzi.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dostawę niezbędnych materiałów i urządzeń oraz dokona uzgodnień technologicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zapewni ciągłość dotychczasowego funkcjonowania obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w przekazanym pomieszczeniu serwerowni i zapewnienia warunków BHP i p.poż.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczenia serwerowni przed dostępem osób nieupoważnionych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP i p.poż. w miejscu i czasie wykonywania prac.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku wykonywanymi pracami, a w szczególności związane z niezgłoszonym Zamawiającemu - z odpowiednim wyprzedzeniem - brakiem zasilania i ewentualnym ryzykiem przepięć elektrycznych wynikających z przeprowadzanych prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywanych prac, naprawić na własny koszt wszystkie szkody, jak również wynikłe ze złego zabezpieczenia wykonywanych prac.
11. Wykonawca na własny koszt zutylizuje materiały nie podlegające złomowaniu lub nienadające się do ponownego zabudowania.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac na własny koszt.

## § 6

1. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Data podpisania protokołu odbioru prac jest datą realizacji zamówienia i przejęcia przedmiotu umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów stosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru ostatecznego.
6. Przedmiot umowy nie będzie realizowany przez podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy ..... miesiące gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty spisania protokołu ostatecznego odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji wszelkie wady przedmiotu umowy lub braki w przedmiocie umowy będą przez Wykonawcę bezpłatnie usuwane w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem zapłaty kary przewidzianej w § 9 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 może być dokonywane pisemnie lub na adres e-mail Wykonawcy: .....

#### § 8

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonywany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

#### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za nie uporządkowanie terenu budowy - w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków określonych przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy została wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie przez Zamawiającego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia lub kontynuacji prac,
  - e) gdy zamówienie jest realizowane niezgodnie z umową,
  - f) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a) do f) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z w/w przyczyn, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać ono pisemne uzasadnienie.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym: Kodeks Cywilny i Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 13

Ewentualne spory będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny w Opolu.

#### § 14

Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności, o którym mowa w § 509 i następnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**