

Na mocy art.38 ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt. „*Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla gminy Popielów*”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu 17.06.2013r. wpłynęły następujące zapytania od Wykonawców:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie zapisów „Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Popielów”:

1. **P-kt. 5.3 a)** Działki (str. 13) zawiera zapis: „W ramach bieżącego opracowania należy sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek, które nie spełniają wymogów § 9 ust. 1 Rozp. M.R.R. i B z dnia 29.03.2001r. Wykaz działek ewidencyjnych nie stanowiących ciągłego obszaru gruntów przedstawia załącznik nr 2”, zaś p-kt 9 Uwagi końcowe (str. 23) zawiera zapis: ...” – ustalenie przebiegu działek ewidencyjnych dzielonych drogami”
Załącznik nr 2 zawiera wykaz 125 działek. W dotychczasowych pracach w ramach modernizacji ewidencji gruntów podziały działek nie stanowiących ciągłego obszaru gruntu były dokonywane graficznie w oparciu o dane z części graficznej i opisowej operatu ewidencji gruntów.

Pytanie 1 Prosimy o uściślenie jakie prace mają być wykonane zgodnie z zapisem: ustalenie przebiegu działek ewidencyjnych dzielonych drogami?

Odpowiedź: Przez ustalenie przebiegu granic dzielonych drogami należy rozumieć definicję działki w części kartograficznej stanowiący obszar ciągły i należy czytać powyższy zapis spójnie (łącznie) z pkt 5.3a.

Pytanie 2 Ile działek z ogólnej sumy: 125 działek jest dzielonych drogami a ile rowami?

Odpowiedź: Drogami jest dzielonych 52 działki, rowami 46 działek.

2. P-kt 5.3 a) Działki (str. 12) zawiera zapis: „W ramach niniejszego opracowania należy przeprowadzić postępowanie w zakresie ustalenia oraz pomiaru bezpośredniego granic działek w terenie zabudowanym, które przecinają budynki (dotyczy 311 działek i 382 budynków). Liczba budynków i granic w tabeli umieszczonej na stronie 13 po zsumowaniu ilości dla poszczególnych obrębów wynosi: 421 budynków i 347 granic, zaś załącznik nr 1 obejmuje: 273 budynki.

Pytanie 3: Jaka jest właściwa ilość działek i budynków wymagających weryfikacji?

Odpowiedź: 421 budynki i 347 granic.

3. P-kt 5.2 Zakres informacji (str. 12) zawiera zapis: ...”uzupełnić mapę zasadniczą o nowe obiekty i stwierdzone zmiany łącznie z definicją funkcji użytkowych budynków istniejących na mapie zasadniczej” oraz „Należy uzupełnić mapę zasadniczą o nowe i zmienione opisy dotyczące budynków i użytków w obszarze zabudowanym”. Istniejąca mapa zasadnicza w postaci analogowej była zakładana w różnych latach zgodnie z obowiązującą w danym okresie wersją Instrukcji K-1 (1978, 1987, 1995).

Pytanie 4: Czy istniejącą mapę zasadniczą należy uzupełnić zgodnie ze znakami i opisami jakie obowiązywały w okresie jej założenia?

Odpowiedź: Tak

4. P-kt 5.3.b) Budynki (str. 13) zawiera zapis: "Współrzędne narożników brakujących należy pozyskać na podstawie danych pomiarowych znajdujących się w zasobie PODGiK, a w przypadku braku takich danych dokonać pomiaru uzupełniającego. Budynki wprowadzone do bazy mapy numerycznej metodą inną niż na osnowę i obliczenia należy pomierzyć w terenie"

Pytanie 5: Ile budynków wprowadzonych do bazy mapy numerycznej ma metodę pozyskania inną niż pomiaru na osnowę?

Odpowiedź: 1195 budynków.

Pytanie 6: W punkcie 5.3.b (strona 13) jest mowa: "współrzędne narożników brakujących należy pozyskać na podstawie danych pomiarowych znajdujących się w zasobie PODGiK, a w przypadku braku takich danych dokonać pomiaru uzupełniającego" – ta część jest zrozumiała, ale zdanie drugie: ..." Budynki wprowadzone do bazy mapy numerycznej metodą inną niż na osnowę i obliczenia należy pomierzyć w terenie"

Jeśli Zamawiający ma na myśli, że budynki istniejące w bazie GeoInfo, które są pozyskane z digitalizacji, należy pomierzyć to proszę podać liczbę budynków istniejących w bazie, które są pozyskane metodą digitalizacji. Przy liczbie ogólnej budynków w bazie – 10485 sztuk, jest to bardzo ważne. A jeżeli Zamawiający miał na myśli że budynki istniejące w bazie numerycznej pozyskane metodą digitalizacji pozostawiamy i nie mierzymy bądź takich nie ma, to pytanie staje się bezprzedmiotowe.

Odpowiedź: 1195 budynków

Pytanie 7: Proszę o odpowiedź jaka będzie opłata na rzecz PODGiK. Czy 5 zł za działkę razy ilość działek (tj. 13247) i 3 zł za budynek (tj. 10485 budynków)? Czy będzie zastosowany jakiś współczynnik?

Odpowiedź: $3\text{zł} \times \text{ilość budynków} \times 0,5$ (współczynnik) i opłata za weryfikację działek nieciągłych.

Powyższe wyjaśnienia/odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i należy je uwzględnić w dalszym przebiegu postępowania.