

**-WZÓR-
UMOWA**

Zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu r. pomiędzy Powiatem Opolskim zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Opolskiego, w imieniu którego działają:

1)

2)

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Opracowanie dokumentacji technicznej dostawy i montażu dźwigu osobowego w budynku szpitala w Ozimku przy ul. Częstochowskiej 31”** polegającego na wykonaniu dokumentacji wymiany funkcjonującego dźwigu osobowego typ OFA 1.10 o udźwigu 800 kg i posiadającego 5 przystanków, znajdującego się w budynku szpitala w Ozimku przy ul. Częstochowskiej 31.

obejmującej wykonanie następujących prac :

- inwentaryzacji w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- opracowanie wytycznych lub projektu demontażu istniejącego dźwigu,
- dokonania uzgodnienia rodzaju dobranego urządzenia dźwigowego,
- pozyskanie niezbędnej do celu projektowania dokumentacji technicznej i dozorowej,
- wykonania dokumentacji technicznej montażu dźwigu
- opracowanie wytycznych dla Wykonawcy do dokonania odbioru przez UDT,

oraz wszystkie inne elementy dokumentacji niezbędne do realizacji zadania wymiany istniejącego dźwigu osobowego na dźwig zmodernizowany, spełniający wymogi UDT i jednocześnie nie wymagający przebudowy konstrukcji budynku..

2. Dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 1 musi zawierać następujące opracowania:

1) Projekt budowlany zgodny z przepisami prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz.462) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j Dz.U. 2013 poz.1129), a także kompletnego z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF.

2) Projekt wykonawczy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j Dz.U. 2013 poz.1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.

Dopuszcza się opracowanie zawierające zakres określony w ppkt. 2). i 3). tj. projekt budowlano - wykonawczy.

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

4) Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz.1129) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu (*.xls).

5) Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130 poz.1389) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

6) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017 poz.1332 z późn. zm.) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

3. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu.
4. Rozwiązania technologiczne zawarte w dokumentacji muszą zapewnić wymaganą wysoką jakość i trwałość wykonania, gwarantującą bezusterkowe użytkowanie obiektu.
5. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

6. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia wpływu wniosku od Zamawiającego (e-mailem lub faksem), bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okresie gwarancji, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia wpływu wniosku od Zamawiającego (e-mailem lub faksem), bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca dokumentacji technicznej pozyska na rzecz Zamawiającego:
 - 1) pozwolenia na budowę/zgłoszenie na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wniosek na pozwolenie na budowę/zgłoszenie złoży w Wydziale Budownictwa w terminie 3 dni roboczych od dnia ostatecznej akceptacji dokumentacji potwierdzonej protokołem ostatecznym odbioru bez uwag.
 - 2) wymagane opinie, zatwierdzone we właściwych urzędach jeśli jest to wymagane, uzgodnienia projektantów branżowych, w szczególności pod względem sanitarno – epidemiologicznym, bhp i przeciwpożarowym oraz innych jeśli jest to wymagane, uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców.
 - 3) w imieniu Zamawiającego, Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych lub zmiany warunków i parametrów przyłącza.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia w imieniu Zamawiającego dodatkowych informacji oraz wyjaśnień właściwemu organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.
10. Koszty wszystkich materiałów, inwentaryzacji, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej pokryje Wykonawca.
11. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt mapę do celów projektowych. Mapę należy pozyskać jeśli zachodzi ku temu przesłanka.
12. Dokumentacja zapisana na płycie CD/DVD winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika).
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej sporządzonej na podstawie zawartej umowy, w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane, w szczególności art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy.
14. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy na wykonanie robót realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego w terminie doręczenia informacji o której mowa w pkt.14, lecz nie później niż 7 dni od zawiadomienia.
16. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:

- czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - uzupełnienia szczegółów dokumentacji technicznej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
 - udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub osobę pełniącą nadzór inwestorski.
17. Konsultacje dotyczące wykonania dokumentacji technicznej będą prowadzone z przedstawicielami Zamawiającego tj. Naczelnikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego - p. Natalią Mróz-Złoty oraz Inspektorem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego – Wacławem Lewandowskim.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Ryczałtową cenę Strony ustalają w następujący sposób:

Dokumentacja techniczna wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz innych czynności zawarty w umowie

Cena bruttozł
słownie: złotych
w tym podatek VAT % tj. zł
słownie złotych

Nadzór autorski:

Cena bruttozł
słownie: złotych
w tym podatek VAT % tj. zł
słownie złotych

Łączna cena bruttozł

Cena bruttozł
słownie: złotych
w tym podatek VAT % tj. zł
słownie złotych

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczki.

3. Koszty wszystkich materiałów, mapek, uzgodnień, ekspertyz, decyzji, opinii rzeczoznawców oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Opracować dokumentację techniczną -
2. Pełnić nadzór autorski do zakończenia prac przewidzianych dokumentacją projektową.
3. Terminem określonym w § 3 ust.1 jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, którą będzie można złożyć w Wydziale Budownictwa Powiatu Opolskiego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszeniem.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 w siedzibie Zamawiającego – protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji oświadczy, czy dostarczone mu prace przyjmuje, czy też żąda poprawek.
3. W przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust.1., uznaje się termin określony w § 3 za zachowany, co zostanie stwierdzone protokołem ostatecznym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad dokumentacji technicznej zgłoszonych przez Zamawiającego do 14 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół ostateczny (bez zastrzeżeń) przyjęcia dokumentacji sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez obie strony umowy wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji, o którym mowa w ust 7.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie w zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-prawymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
7. Do ostatecznego protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, składającej się na opis przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji technicznej jest protokół ostateczny (bez zastrzeżeń) przyjęcia dokumentacji podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
2. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego Bank.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za pełnienie nadzoru autorskiego jest protokół ostateczny wykonania wszystkich robót budowlanych przewidzianych dokumentacją projektową. Dopuszcza się fakturę częściową w przypadku realizacji przez Zamawiającego części prac przewidzianych dokumentacją projektową.
5. Fakturę częściową za pełnienie nadzoru autorskiego należy przyjąć procentowo w stosunku do prac zrealizowanych oraz niezrealizowanych. Podstawą wyliczeń procentowych będzie protokół ostateczny robót danej części dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych wykonywać dzieło, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
- 3) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- 4) zwielokrotnić opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką,
- 5) kopiować, utrzymywać, zwielokrotnić, udostępniać, rozpowszechniać dokumentację projektową w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- 6) kopiować, utrzymywać, zwielokrotnić, udostępniać, rozpowszechniać dokumentację projektową w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- 7) rozpowszechniać dokumentację projektową zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 8) wprowadzać do obrotu oryginał albo egzemplarze, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami (prawa zależne).
3. Prawo wyłączne zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
4. Z chwilą określoną w ust. 1 następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarza utworu, wydane mu w postaci, o której mowa w § 1 ust. 2, bez zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca udziela **48 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli dokumentacja posiada wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady dokumentacji, jeśli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania wg. wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 8

1. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, egzekwując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 2 dni roboczych.
3. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na reklamację.
4. Strony uzgadniają 5-dniowy termin na usunięcie zgłoszonych wad w dokumentacji.

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne: za niewykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 lub za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 Wykonawca płaci kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,
- 4) z tytułu nienależytego pod względem terminowym pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury końcowej.;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
6. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności, o którym mowa w art. 509 i następnym Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków określonych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub gdy została wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) zamówienie jest realizowane niezgodnie z umową,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z wydaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 o co najmniej 30 dni .
 - 7) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1) – 7) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu do umowy, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmianie nie ulega jedynie cena, chyba że nastąpi zmiana stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania. W takim wypadku zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana cen wynikająca ze zmiany podatku VAT nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Ustawy o dozorcze technicznym.

§ 13

W przypadkach jakichkolwiek zmian dotyczących oznaczenia Wykonawcy zobowiązany jest on do skutecznego powiadomienia Zamawiającego w terminie 2 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem przyjęcia za skuteczne doręczeń pod wskazanym w umowie adresem na dane Wykonawcy zawarte w umowie.

§14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.