

Opole, dnia 2017.07.18

**Zamawiający:**  
**Powiat Opolski**  
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole  
NIP 754-30-23-121

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **I. Postanowienia ogólne**

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz na podstawie procedur trybu postępowania w zakresie zamówień publicznych opracowanych przez Zamawiającego.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Nazwa zadania: „**Opracowanie dokumentacji technicznej remontu dachu budynku szpitala w Ozimku przy ul. Częstochowskiej 31**”

#### **Sugerowany sposób wykonania remontu – pokrycie dachu powłoką PUR**

Planowany zakres prac jaki należy ująć w dokumentacji (zakres może ulec zmianie w wyniku uzgodnienia innej technologii pokrycia dachu)

- wykonanie przeglądu, remontu i konserwacji urządzeń wentylacyjnych ( wraz z wyważaniem) na dachu budynku (w tym przeniesienie 1 wentylatora),
- naprawy murarskie nadbudówki, kominów, kominków pod wentylatory oraz klap dymowych i klap wejściowych,
- naprawa lub wymiana obróbek blacharskich, opierzeń i rynien (w opcji blacha ocynk lub cynk-tytan),
- wymiana siatek osłonowych otworów wentylacyjnych kominów,
- naprawa lub nadłanie czap kominowych,
- malowanie antykorozyjne konstrukcji klimatyzacji.,
- wymiana klap wejściowych,
- wymiana odpowietrzenia instalacji kanalizacji,
- wymiana lub odtworzenie instalacji odgromowej,
- likwidacja nieczynnych anten i urządzeń,

- oczyszczenie powłoki dachu, usunięcie pęcherzy na istniejącej papie, przygotowanie powłoki do pokrycia,
- pokrycie dachu powłoką PUR o grubości 4 – 5 cm,
- malowanie zabezpieczające powłoki PUR.

Zakres prac dotyczy dachu budynku głównego wraz z dachem nadbudówki, dachu tzw. łącznika oraz daszków na poziomie parter/I piętro.

Dokumentacja powinna uwzględniać inwentaryzację budowlaną niezbędną do opracowania dokumentacji technicznej dla całego zakresu prac.

Starostwo Powiatowe posiada częściową dokumentację budowlaną dla ww. budynku Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w biurze Starostwa w Ozimku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Starostwo nie posiada dokumentacji w formie elektronicznej.

Przedmiotem zamówienia jest:

1) Projekt budowlany zgodny z przepisami prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j Dz.U. 2013.1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF.

2) Projekt wykonawczy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j Dz.U. 2013.1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.

Dopuszcza się opracowanie zawierające zakres określony w pkt. 2). i 3). tj. projekt budowlano - wykonawczy.

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

4) Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013.1129) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej

oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (\*.pdf) oraz w rozszerzeniu (\*.xls).

5) Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

6) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2013.1409 ze zm.) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji energooszczędnego obiektu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo decydowania o ewentualnym sposobie podziału kosztorysów na samodzielne części oraz zmianie materiałów.

Rozwiązania technologiczne zawarte w dokumentacji muszą zapewnić wymaganą wysoką jakość i trwałość wykonania, gwarantującą bezusterkowe użytkowanie obiektu.

1. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.
4. Wykonawca dokumentacji projektowej pozyska na rzecz Zamawiającego:
  - pozwolenia na budowę/zgłoszenie na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego. Wniosek na pozwolenie na

budowę/zgłoszenie złoży w Wydziale Budownictwa w terminie 7 dni roboczych od dnia ostatecznej akceptacji dokumentacji potwierdzonej protokołem ostatecznym odbioru bez uwag.

- wymaganych opinii/uzgodnień i zatwierdzonych we właściwych urzędach. Uzgodnienia projektantów branżowych pod względem sanitarno – epidemiologicznych, bhp i przeciwpożarowych oraz innych jeśli będą wymagane, uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców.
  - w imieniu Zamawiającego, Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych lub zmiany warunków i parametrów przyłącza.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenie w imieniu Zamawiającego dodatkowych informacji oraz wyjaśnień właściwemu organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.
  6. Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.
  7. Wykonawca pozyska we własnym zakresie mapę do celów projektowych

Dokumentacja zapisana na płycie CD/DVD winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika).

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie pod kątem zakresu opracowania objętego zapytaniem ofertowym – termin wizji wg uzgodnienia telefonicznego.**

#### **I. Termin realizacji zamówienia – 15.11.2017 r.**

Za terminy przekazania dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania kompletnego i zaakceptowanego przez strony umowy przedmiotu zamówienia do Starostwa Powiatowego w Opolu, potwierdzony podpisaniem protokołem zdawczo - odbiorczym.

Wady ukryte w koncepcji oraz w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym zgodnie z umową przez Zamawiającego. Wykonawca usunie wady ukryte na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie zawartej umowy w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy).

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:

- czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- uzupełnienia szczegółów dokumentacji technicznej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
- udział w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru udział w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym.
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub osobę pełniącą nadzór inwestorski.

Koszty nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, płatność za nadzór autorski nastąpi po zakończeniu prac.

## **II. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 1 dokumentację projektową (łącznie: projekt budowlany i wykonawczy lub budowlano-wykonawczy oraz specyfikację wykonania i odbioru robót dotyczące budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku o zbliżonej kubaturze i zbliżonym charakterze robót)
2. Dysponują lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, t.j. projektantami oraz projektantami sprawdzającymi rozwiązania projektowe posiadającymi co najmniej 2-letnie doświadczenie w projektowaniu w danej specjalności od daty uzyskania uprawnień projektowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektantów wymaganych branż.

## **III. Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi - załącznik nr 1.
2. Do oferty należy załączyć:
  - 2.1 Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
  - 2.2 Oświadczenie o posiadaniu stosownych uprawnień przez osoby, które będą realizowały zamówienie - załącznik nr 3.

## **IV. Opis sposobu oceny ofert**

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. V
2. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w pkt IX.

## **V. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w Kancelarii pok. 4 (parter) Starostwa Powiatowego w Opolu, ul. 1. Maja 29, 45 - 068 Opole w kopertach z następującym oznaczeniem: **„Opracowanie dokumentacji technicznej remontu dachu budynku szpitala w Ozimku przy ul. Częstochowskiej 31”**. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
2. Termin dokonania wizji – wg uzgodnienia telefonicznego..
3. Termin składania ofert upływa dnia 31.07.2017 r. o godz.17.00

## **VI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w PLN). Osobno dla dokumentacji technicznej, osobno na nadzór autorski.
2. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę opisu przedmiotu zamówienia.

### **IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny, łącznie za dokumentację i nadzór.

### **X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia**

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający prześle faksem na numer wskazany w formularzu oferty lub pocztą na adres wskazany w formularzu oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o terminie podpisania umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z posiadanymi środkami.

### **XI. Pozostałe informacje**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający prześle pocztą e-mail lub umieści na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zamknięcia zapytania ofertowego bez zawarcia umowy.
5. Przed złożeniem oferty zalecana wizja lokalna w obiekcie.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pan Waław Lewandowski – Inspektor Wydziału Administracyjno – Gospodarczego  
[wlewandowski@powiatopolski.pl](mailto:wlewandowski@powiatopolski.pl) tel. 775415113

Pani Natalia Mróz – Złoty – Naczelnik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego  
[nmroz@powiatopolski.pl](mailto:nmroz@powiatopolski.pl) tel. 77 54 15 110