

Uchwała Nr 2018/19
Zarządu Powiatu Opolskiego
z dnia 8 marca 2019r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.25b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727) oraz zgodnie z § 10 uchwały Rady Powiatu Opolskiego Nr XII/86/00 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (zm. uchwałą XVII/121/04 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 66 poz. 1750, zm. uchwałą IX/49/07 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 87 poz. 2738), Zarząd Powiatu Opolskiego postanawia :

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy oraz uchwalić wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego w udziale 752/10.000 cz., przeznaczonych do dzierżawy położonej w Opolu przy ul. Zwierzynieckiej, obejmującej działki oznaczone numerami:

- 115/15 z karty mapy 44 o powierzchni 55,00 m²
- 115/16 z karty mapy 44 część o powierzchni 28,60 m²

dla których prowadzona jest księga wieczysta OP10/0076625/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu

– stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Joachim Świerc.
5. Henryk Zapiór

Nr GN.2501.47.2019.DK

Zarząd Powiatu Opolskiego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

stanowiącej własność Powiatu Opolskiego w udziale 752/10.000 części położonej w Opolu obejmującej działki oznaczone numerami:

- 115/15 z karty mapy 44 o powierzchni 55,00 m²
- 115/16 z karty mapy 44 część o powierzchni 28,60 m²

zapisanych w księdze wieczystej OP10/0076625/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Działki nr 115/15 i 115/16 z karty mapy 44 stanowią własność Powiatu Opolskiego w udziale 752/10.000 części, położone są w Opolu przy ul. Zwierzynieckiej.

Przedmiotem wykazu jest działka nr 115/15 na której usytuowany jest punkt gastronomiczny „Karmelek”, będący własnością osoby fizycznej oraz część działki 115/16 obejmującej grunt niezabudowany o powierzchni 28,60 m², przeznaczony do wykorzystania pod taras konsumpcyjny przy kiosku Karmelek.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

GRUNT OBCIĄŻONY JEST UMOWĄ DZIERŻAWY, KTÓRA WYGASA Z DNIEM 30.04.2019 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II - centrum miasta Opola nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9U – usługi.

3. Sposób zagospodarowania:

Czasowe użytkowanie punktu gastronomicznego „Karmelek” oraz tarasu.

4. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia :

Minimalna stawka czynszu wynosi:

- dla działki nr 115/15 **26,00 zł za 1m²** gruntu + należny podatek VAT
- dla działki nr 115/16 **12,50 zł za 1m²** gruntu + należny podatek VAT

(ustalenie wysokości czynszu następuje zgodnie z udziałem w nieruchomości).

Czynsz jest płatny z góry, w terminie do 25-go każdego miesiąca kalendarzowego, na rachunek Powiatu Opolskiego – Starostwa Powiatowego w Opolu, na podstawie faktury wystawionej przez Wdzierżawiającego.

Czynsz dzierżawny za wyżej wymienione działki będzie podwyższany po upływie każdego roku o wartość wskaźnika waloryzacji, którego podstawą obliczenia są miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2020 r. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała każdorazowo od dnia 1 lutego kolejnego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 2 kwietnia 2019r. na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Plac Wolności 7/8,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej, a także publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl
Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 227 lub 236, tel. 77-4412339, 77-4412343.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Joachim Świerc.
5. Henryk Zapiór